

# ETAT DESCRIPTIF du Lot D3

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b>  <b>Le Chalet</b>  <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30</b>  <b>Mail: info@gourette-immmo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G          délivrées par la Préfecture          des Pyrénées Atlantiques          R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>MARMOTTES</b>  <b>N°D3 - 3<sup>e</sup>étage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p align="center"><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>26</b> m<sup>2</sup>          Situation: Pied des pistes      Pièce(s) : 1          Vue: Pistes      Chambre (s) : 0          Exposition: Sud-Est      Nbre Maximum Occupants : 4          Nuissances:</p>																												
<p>Rés Les Marmottes n°17 sur le plan station, à 30m des pistes, place Sarrière, ascenseur. Commerces à 150m.          Studio catégorie confort équipé et meublé pour 4 pers, 3<sup>e</sup>étage, vue pistes, 26m<sup>2</sup>, expo S.E., placard à ski, chauffage élec. Entrée alcôve 2 lits sup., sdb lavabo, douche, sèche cheveux. WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 4 feux, four, frigo, MO, LV, cafetière électrique, grille pain, robot, bouilloire.</p> <p>En supplément: Animaux 40€/animal, Taxe de séjour, WIFI selon couverture.          En Option:          Formules RESTAURATION( petit déjeune, diner, 1/2 pension), Linge de toilette, Ménage journalier et de départ, Arrivée matinale.          Hiver: Location de matériel SKILOC, Remontées Mécaniques SKIPASS, Parking,          Eté: LOUPASS (remontées mécaniques et remis commerçants et activités)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée coin montagne 5,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 Lits 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 16,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé BZ 140</td> <td>Montagne- Pistes</td> </tr> <tr> <td>Cuisine américaine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau 2,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Entrée coin montagne 5,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 80		Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé BZ 140	Montagne- Pistes	Cuisine américaine			Salle d'eau 2,0 m <sup>2</sup>			WC												
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Entrée coin montagne 5,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 80																												
Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé BZ 140	Montagne- Pistes																											
Cuisine américaine																													
Salle d'eau 2,0 m <sup>2</sup>																													
WC																													
<p align="center"><b>Distance</b></p> <table> <tr> <td>Centre Station: 20m</td> <td>Piscine Municipale : 12 km</td> </tr> <tr> <td>Commerces: 20m</td> <td>Station Thermale : 8 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Alpin : 150m</td> <td>Gare (Pau) : 50 km</td> </tr> <tr> <td>Ecole de ski : 50m</td> <td>Aéroport (Pau) : 60 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Fond : 4 km</td> <td>Mer (Biarritz) : 170 km</td> </tr> </table>	Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km	Commerces: 20m	Station Thermale : 8 km	Pistes Alpin : 150m	Gare (Pau) : 50 km	Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km	Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km	<p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : oui          Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : oui          Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non          Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 4</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort          Co-occupé : non</p>																		
Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km																												
Commerces: 20m	Station Thermale : 8 km																												
Pistes Alpin : 150m	Gare (Pau) : 50 km																												
Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km																												
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km																												
<p align="center"><b>Confort</b></p>																													
<table> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	oui	4 plaques	oui	Douche	oui	Four ou mini Four	oui	Baignoire	non	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone	non	Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	oui																										
4 plaques	oui	Douche	oui																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone	non																										
Cafetière électrique	oui																												

