

# ETAT DESCRIPTIF du Lot PM30

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

**AGENCE BARROSO**  
Le Chalet  
64440 GOURETTE

TEL: 05.59.05.10.13  
Mail: info@gourette-immo.fr

Carte Professionnelles N°1080 T/G  
délivrées par la Préfecture  
des Pyrénées Atlantiques  
R.C.A OLORON: 439 708 363

Adresse du bien loué Résidence: **PENE MEDAA**  
**N°30- 2°Etage**

**64440 GOURETTE**

## Descriptif

Rés Pene Medaa n°24 sur plan station, à 20m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m.

T2 catégorie confort équipé et meublé pour 6 pers, 2°étage, vue pistes et station, 35m², expo sud-ouest, balcon, chauffage collectif.

Entrée, séjour canapé lit 160 2 pl, TV. Cuisine: plaque 4 feux, MO, frigo, lave-vaisselle, cafetière élec, grille pain, robot. Alcôve 2 lits superposés, sdb lavabo, douche et WC indépendants. Chambre 1 lit 160.

En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.

En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.

Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.

Type de bien: 2 pièces confort  
Situation: Pied des pistes  
Vue: Pistes  
Exposition: Sud  
Nuissances: Bar / Restaurant

Surface : 35 m²  
Pièce(s) : 2  
Chambre (s) : 1  
Nbre Maximum Occupants : 6

Désignation pièce / m²	Couchage	Vue
Séjour 17,0 m²	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagne- Pistes
Alcôve 5,0 m²	2 Lits 90 superposés	
WC 1,2 m²		
Salle d'eau 2,1 m²		
Chambre 1 10,0 m²	Lit double en 160	Montagne-Station

Construction classique en dur : oui  
Logement situé dans un immeuble : oui  
Eau chaude et froide : oui  
Electricité : 220 V

Ascenseur : oui  
Balcon : oui  
Terrasse : non  
Vaisselle pour : 6

## Contraintes

Animaux acceptés : oui  
Co-occupé : non

Catégorie : 2 pièces confort

## Distance

Centre Station: 20m Piscine Municipale : 12 km  
Commerces: 20m Station Thermale : 8 km  
Pistes Alpin : 80m Gare (Pau) : 50 km  
Ecole de ski : 20m Aéroport (Pau) : 60 km  
Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km

## Confort

Réfrigérateur	oui	Télévision	oui
2 plaques	non	Fer à repasser	non
4 plaques	oui	Douche	oui
Four ou mini Four	non	Baignoire	non
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui
Lave vaisselle	oui	Téléphone	non
Cafetière électrique	oui		

