

ETAT DESCRIPTIF du Lot ISA53

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

AGENCE BARROSO

**Le Chalet
64440 GOURETTE**

**TEL: 05.59.05.10.13
Mail: info@gourette-immobilier.fr**

Carte Professionnelles N°1080 T/G
délivrées par la Préfecture
des Pyrénées Atlantiques
R.C.A OLORON: 439 708 363

Adresse du bien loué Résidence: **ISARDS**
N°53 - 1^{er} étage

64440 GOURETTE

Type de bien: 2 pièces cabine confort Surface : **45 m²**
Situation: Centre station Pièce(s) : **3**
Vue: Pistes Chambre (s) : **1**
Exposition: S/O Nbre Maximum Occupants : **8**
Nuissances:

Descriptif

Rés Isards n°13 sur plan station, à 150m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par des escaliers. Commerces à 100m.

Appartement cabine confort équipé et meublé pour 6/8 pers, 1^{er} étage, vue pistes, 45m², expo Sud-Ouest, chauffage élec. Entrée, chambre 1 lit 140, cabine 2x2 lits superposés, sdb lavabo, douche et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 4 feux, four combiné MO, frigo, lave-vaisselle, cafetière élec, grille pain. Loggia

En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.

En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.

Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.

Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue
Séjour 18,0 m ²	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagne- Pistes
Coin-cuisine		
Cabine 6,0 m ²	2x2 Lits superposés en 80	Non dégagée
Chambre 1 9,0 m ²	Lit double en 140	Non dégagée
Salle d'eau 6,0 m ²		
WC 1,0 m ²		

Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui
Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui
Eau chaude et froide : oui Vaisselle pour : 8
Electricité : 220 V Catégorie : 2 pièces cabine

Confort

Réfrigérateur	oui	Télévision	oui
2 plaques	non	Fer à repasser	non
4 plaques	oui	Douche	oui
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui
Lave vaisselle	oui	Téléphone	
Cafetière électrique	oui		

Distance

Centre Station: 50m	Piscine Municipale : 12 km
Commerces: 150m	Station Thermale : 8 km
Pistes Alpin : 100m	Gare (Pau) : 50 km
Ecole de ski : 150m	Aéroport (Pau) : 60 km
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km

