

# ETAT DESCRIPTIF du Lot **PRI53**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b>  <b>Le Chalet</b>  <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b>  <b>Mail: info@gourette-immobilier.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G          délivrées par la Préfecture          des Pyrénées Atlantiques          R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>PRIMEVERES</b>  <b>N°53 - 2°étage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p align="center"><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>33</b> m<sup>2</sup>          Situation: Haut de station      Pièce(s) : 1          Vue: Pistes      Chambre (s) : 0          Exposition: S/O      Nbre Maximum Occupants : 6          Nuissances:</p>																												
<p>Rés Primevères n°11 sur plan station, à 300m des pistes, ascenseur. Commerces à 250m.          Studio équipé et meublé catégorie confort pour 6 pers, 2° étage, vue pistes station, 30m<sup>2</sup>, balcon fermé expo S.O, chauffage élec. Alcôve 2*2 lits superposés, sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 4 feux, four, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière électrique.</p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.          En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.          Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée alcôve 8,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 x 2 Lits 80 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 20,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit en 160</td> <td>Pistes</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td>2 couchages</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bains 3,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Entrée alcôve 8,0 m <sup>2</sup>	2 x 2 Lits 80 superposés		Séjour 20,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 160	Pistes	Coin-cuisine	2 couchages		Salle de bains 3,0 m <sup>2</sup>															
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Entrée alcôve 8,0 m <sup>2</sup>	2 x 2 Lits 80 superposés																												
Séjour 20,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 160	Pistes																											
Coin-cuisine	2 couchages																												
Salle de bains 3,0 m <sup>2</sup>																													
<p align="center"><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 250m      Piscine Municipale : 12 km          Commerces: 300m      Station Thermale : 8 km          Pistes Alpin : 250m      Gare (Pau) : 50 km          Ecole de ski : 300m      Aéroport (Pau) : 60 km          Pistes Fond : 4 km      Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : oui          Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : oui          Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non          Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort          Co-occupé : non</p>																												
	<p align="center"><b>Confort</b></p>																												
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td>NON</td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone	NON	Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone	NON																										
Cafetière électrique	oui																												
																													
	 <p align="center">PRIMEVERES N°53          Studio cabine 6PL      Surface 33M<sup>2</sup>          9.3m</p>	  																											