

# ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN136**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b> Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b> <b>Mail: info@gourette-immmo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>SANCTUS</b> <b>N°136- Etage 6°</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>27</b> m<sup>2</sup> Situation: Pied des pistes      Pièce(s) : 1 Vue: Montagnes      Chambre (s) : 0 Exposition: Est      Nbre Maximum Occupants : 6 Nuissances:</p>																												
<p>Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m. Studio équipé et meublé pour 6 pers, 6°étage, vue montagne, 27m<sup>2</sup>, expo est, chauffage collectif. Entrée alcôve 2*2 lits sup., sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. cuisine: plaque vitro 4 feux, Four/MO, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain. Non fumeur.</p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants. En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale. Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée alcôve 8,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 x 2 Lits 80 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 16,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit en 160 2 couchages</td> <td>Montagnes</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bains 2,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC 1,5 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : oui Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : oui Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b> Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort Co-occupé : non</p>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Entrée alcôve 8,0 m <sup>2</sup>	2 x 2 Lits 80 superposés		Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagnes	Coin-cuisine			Salle de bains 2,0 m <sup>2</sup>			WC 1,5 m <sup>2</sup>												
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Entrée alcôve 8,0 m <sup>2</sup>	2 x 2 Lits 80 superposés																												
Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagnes																											
Coin-cuisine																													
Salle de bains 2,0 m <sup>2</sup>																													
WC 1,5 m <sup>2</sup>																													
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 20m      Piscine Municipale : 12 km Commerces: 50m      Station Thermale : 8 km Pistes Alpin : 80m      Gare (Pau) : 50 km Ecole de ski : 50m      Aéroport (Pau) : 60 km Pistes Fond : 4 km      Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p><b>Confort</b></p> <table> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												

