

ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN152**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p>AGENCE BARROSO Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p>TEL: 05.59.05.10.13 Mail: info@gourette-immmo.fr</p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p>Adresse du bien loué Résidence: SANCTUS N°152 - 7°ETAGE</p> <p>64440 GOURETTE</p>																												
<p>Descriptif</p>	<p>Type de bien: Studio coin montagne Surface : 27 m² Situation: Pied des pistes Pièce(s) : 1 Vue: Montagnes Chambre (s) : 0 Exposition: Ouest Nbre Maximum Occupants : 6 Nuissances:</p>																												
<p>Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m. Studio confort équipé et meublé pour 6 pers, 7°étage, vue station pistes, 27m², expo Ouest, chauffage collectif. Entrée alcôve 2*2 lits superposés, sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV, balcon. Cuisine américaine: 4 feux vitro céramique, four combiné MO, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et grille pain. NON FUMEUR.</p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants. En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale. Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m²</th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Séjour 16,0 m²</td> <td>Canapé lit Lampolet 160 2PL</td> <td>Montagne-Station</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Entrée alcôve 8,0 m²</td> <td>2x2 Lits 90 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bains 2,0 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC 1,2 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui Eau chaude et froide : oui Terrasse : non Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6</p> <p>Contraintes Animaux acceptés : oui Catégorie : Studio coin montagne Co-occupé : non</p>	Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue	Séjour 16,0 m ²	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Montagne-Station	Coin-cuisine			Entrée alcôve 8,0 m ²	2x2 Lits 90 superposés		Salle de bains 2,0 m ²			WC 1,2 m ²												
Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue																											
Séjour 16,0 m ²	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Montagne-Station																											
Coin-cuisine																													
Entrée alcôve 8,0 m ²	2x2 Lits 90 superposés																												
Salle de bains 2,0 m ²																													
WC 1,2 m ²																													
<p>Distance</p> <p>Centre Station: 20m Piscine Municipale : 12 km Commerces: 50m Station Thermale : 8 km Pistes Alpin : 80m Gare (Pau) : 50 km Ecole de ski : 50m Aéroport (Pau) : 60 km Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Confort</p> <table> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												

