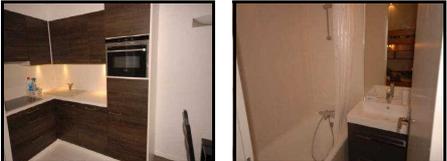


# ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN49**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b>  <b>Le Chalet</b>  <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b>  <b>Mail: info@gourette-immo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G  délivrées par la Préfecture  des Pyrénées Atlantiques  R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>SANCTUS</b>  <b>N°49- 2°Etage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>30</b> m<sup>2</sup>  Situation: Pied des pistes      Pièce(s) : 1  Vue: Station      Chambre (s) : 0  Exposition: Sud-Ouest      Nbre Maximum Occupants : 6  Nuissances:</p>																												
<p>Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m.  Studio confort équipé et meublé pour 6 pers, 2°étage, vue station, 30m<sup>2</sup>, expo SO, balcon, chauffage collectif. Entrée alcôve 2 lits superposés 90, 1 lit surélevé 140, sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 4 feux, frigo, Four combiné micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain. <b>NON FUMEUR.</b></p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.  En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.  Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alcôve 5,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 Lits 90 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Alcôve 5,0 m<sup>2</sup></td> <td>Lit surélevé 140</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 18,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit Lampolet 160 2PL</td> <td>Montagne- Pistes</td> </tr> <tr> <td>Cuisine américaine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC 1,2 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bains 2,3 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Alcôve 5,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 90 superposés		Alcôve 5,0 m <sup>2</sup>	Lit surélevé 140		Séjour 18,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Montagne- Pistes	Cuisine américaine			WC 1,2 m <sup>2</sup>			Salle de bains 2,3 m <sup>2</sup>									
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Alcôve 5,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 90 superposés																												
Alcôve 5,0 m <sup>2</sup>	Lit surélevé 140																												
Séjour 18,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Montagne- Pistes																											
Cuisine américaine																													
WC 1,2 m <sup>2</sup>																													
Salle de bains 2,3 m <sup>2</sup>																													
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 20m      Piscine Municipale : 12 km  Commerces: 50m      Station Thermale : 8 km  Pistes Alpin : 80m      Gare (Pau) : 50 km  Ecole de ski : 50m      Aéroport (Pau) : 60 km  Pistes Fond : 4 km      Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : oui  Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : oui  Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non  Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort  Co-occupé : non</p>																												
	<p><b>Confort</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												
																													
		 <p><b>Studio 6 places SANCTUS</b>  Séjour canapé lit 160 - 2 Pl.  Coin montagne:  - 1 lit superposé en 90 - 2 pers.  - 1 lit mezzanine en 140 - 2 pers.</p>																											