

# ETAT DESCRIPTIF du Lot Sar204

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

**AGENCE BARROSO**  
Le Chalet  
64440 GOURETTE

TEL: 05.59.05.10.13  
Mail: info@gourette-immo.fr

Carte Professionnelles N°1080 T/G  
délivrées par la Préfecture  
des Pyrénées Atlantiques  
R.C.A OLORON: 439 708 363

Adresse du bien loué Résidence: **SARRIERE**  
**N°204- 4°Etage**

**64440 GOURETTE**

## Descriptif

Rés Sarrière n°20 sur plan station, à 20m des pistes, ascenseur. Commerces à 100m.  
Studio catégorie confort équipé et meublé pour 6 pers, 4°étage, vue station montagne, 27m<sup>2</sup>, balcon expo ouest, chauffage collectif. Entrée alcôve 4 lits superposés, sdb lavabo, baignoire, sèche cheveux et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 4 feux, four combiné micro-ondes, frigo, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain, robot.

En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.

En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.

Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.

Type de bien: Studio confort Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Situation: Pied des pistes Pièce(s) : 1  
Vue: Station Chambre (s) : 0  
Exposition: Ouest Nbre Maximum Occupants : 6  
Nuissances:

Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue
Entrée coin montagne 8,0 m <sup>2</sup>	2 Lits superposés en 80	
Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 140 2 couchages	Station
Coin nuit	2x2 Lits superposés en 80	
Salle de bain 2,0 m <sup>2</sup>		

Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui  
Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui  
Eau chaude et froide : oui Terrasse : non  
Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6

## Contraintes

Animaux acceptés : oui Catégorie : Studio confort  
Co-occupé : non

## Distance

Centre Station: 20m Piscine Municipale : 12 km  
Commerces: 50m Station Thermale : 8 km  
Pistes Alpin : 80m Gare (Pau) : 50 km  
Ecole de ski : 50m Aéroport (Pau) : 60 km  
Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km

## Confort

Réfrigérateur	oui	Télévision	oui
2 plaques	non	Fer à repasser	non
4 plaques	oui	Douche	non
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui
Lave vaisselle	oui	Téléphone	
Cafetière électrique	oui		

